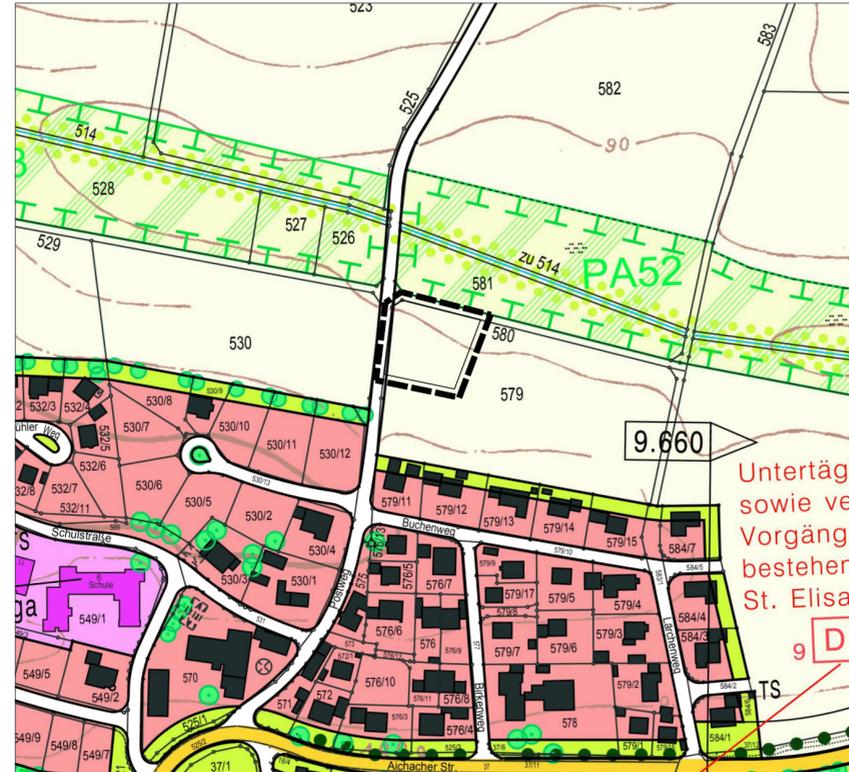


GEMEINDE ADELZHAUSEN

Flächennutzungs- und Landschaftsplan



rechtsgültiger Flächennutzungs- und Landschaftsplan

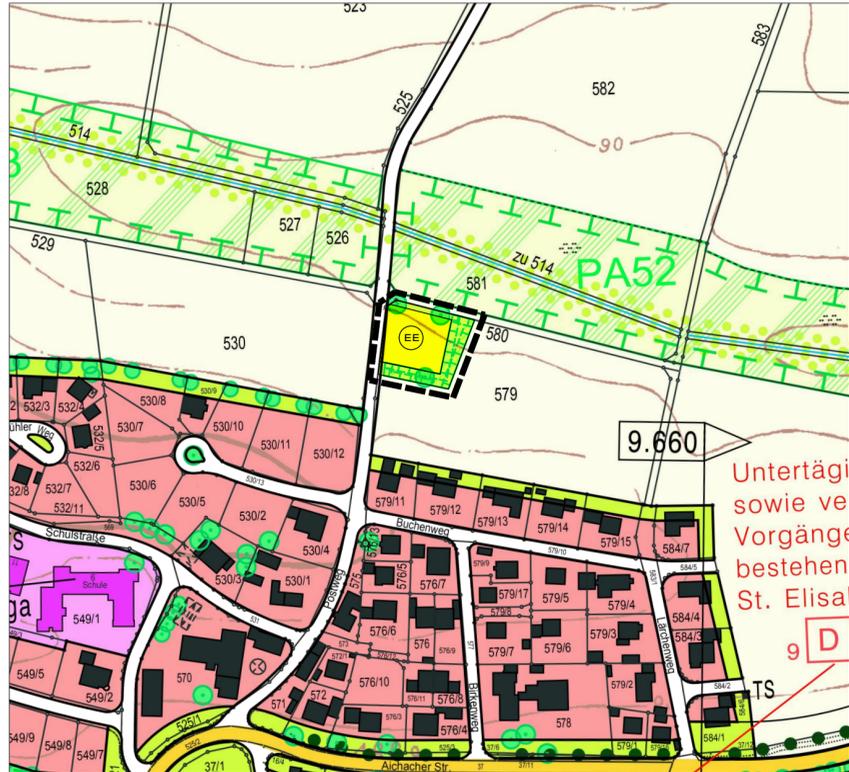
Fassung vom 19.03.2008

Maßstab 1 : 2.500

GEMEINDE ADELZHAUSEN

8. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes zur Darstellung einer Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen

Im Bereich nördlich von Adelzhausen, an der Ortsverbindungsstraße Adelzhausen - Heretshausen



Änderungsplan

Fassung vom 05.04.2023

Maßstab 1 : 2.500

ZEICHENERKLÄRUNG

- GEMEINDEGRENZE
- GEMARKUNGSGRENZE
- SIEDLUNGSFLÄCHEN
 - WOHNBÄUFÄCHE
 - GEMISCHTE BAUFÄCHE
 - SONDERGEBIETE
 - GEWERBLICHE BAUFÄCHEN
 - BEBAUTE FLÄCHEN IM AUSSENBEREICH
 - FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
 - ÖFFENTLICHE GEBÄUDE MIT BEZEICHNUNG
 - Rathaus
 - Kap. KAPELLE
 - Fw FEUERWEHR
- VERKEHRSLÄCHEN
 - HAUPTVERKEHRSTRASSEN MIT ANBAUFREIEN STREIFEN, ORTSDURCHFARTSGRENZE
 - STRASSEN, WEGE
 - STRASSEN (VORSCHLAG)
 - PARKPLÄTZE
 - RAD- UND WANDERWEG
- VER- UND ENTSORGUNG
 - FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN Z. B. KLÄRANLAGE
 - ELEKTRISCHE FREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN, SPANNUNG
 - RGb REGENÜBERLAUFBECKEN
 - Ps PUMPSTATION
 - TS TRANSFORMATORENSTATION
- GRÜNFLÄCHEN
 - GRÜNFLÄCHEN
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
 - FRIEDHOF
 - SPORTPLATZ
 - SPIELPLATZ
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
 - ACKER UND GRÜNLAND
- FLÄCHEN FÜR WALD
 - WALD
 - WALD MIT BESONDERER FUNKTION (WALDFUNKTIONSKARTE 1996)
 - FÜR DAS LÄNDERSCHAFTSBILD
 - FÜR DEN SCHUTZ VON VERKEHRSWEGEN
- GEWÄSSER UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
 - FLIESSGEWÄSSER, BACH, GRABEN
 - STILLGEWÄSSER, WEIHER, TEICH, SEE
 - WASSERSCHUTZGEBIET
 - VORRANGGEBIET WASSERVERSORGUNG T 114
 - VORRANGGEBIET HOCHWASSER H 8
 - QUELLE / QUELLAUSTRITT
 - QUELLBEREICH (GESCHÜTZT NACH ART. 13d 1 BayNatSchG)
 - KLEINGEWÄSSER MIT BESONDERER BEDEUTUNG FÜR DEN ARTENSCHUTZ

- MASSNAHMEN ZUR VERBESSERUNG DES NATURHAUSHALTS UND DES LÄNDERSCHAFTSBILDES
 - SCHAFFUNG VON PUFFERFLÄCHEN AN GEWÄSSERN
 - FLIESSGEWÄSSERNATURIERUNG
 - NATURNÄHER RÜCKBAU
 - STRUKTURVERBESSERUNGEN
 - BEPFLANZUNG, GRABENRÄUMUNG
- FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LÄNDERSCHAFT
 - SCHUTZGEBIETE UND SCHUTZOBJEKTE IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS
 - LANDSCHAFTSBESTANDTEILE UND GRÜNBESTÄNDE ART. 12 BayNatSchG
 - FAUNA-FLORA-HABITAT GEBIET
 - BIOTOP LAUT AMTLICHER KARTIERUNG MIT NR. BEISPIEL: 7632-0086; (STAND APRIL 2004) NUR BIOTOP 1176 LIEGT AUF TK 7633
 - VORHANDENE AUSGLEICHS- UND ERSATZBEREICHE MIT NUMMER
 - FLÄCHEN UND MASSNAHMEN DER GEMEINDE AUSGLEICHS- UND ERSATZBEREICHE FÜR DEN AUSBAU DER BAB A 8
 - POTENTIELLE AUSGLEICHS- UND ERSATZBEREICHE FÜR EINGRIFFE IN NATUR UND LÄNDERSCHAFT MIT NUMMER
 - GEBIET MIT HOHEM STRUKTURREICHUM UND BESONDERER BEDEUTUNG ZUM SCHUTZ DES LÄNDERSCHAFTSBILDES
- NATURAUSSTATTUNG, LÄNDERSCHAFTSPFLEGE
 - OBSTGARTEN
 - EINZELBAUM / BAUMZEILE
 - HECKE, FELDGELÖZ, GEHÖLZGRUPPE
 - RAIN, RANKEN, WEGEBÖSCHUNG
 - STRUKTUR- UND ARTENREICHER WALDRAND
 - AUFBAU EINES STRUKTUR- UND ARTENREICHEN WALDRANDES
 - ERHALT DES AUSSICHTSPUNKTES ODER DER SICHTBEZIEHUNG
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN
 - FLÄCHE FÜR ABGRABUNGEN MIT REKULTIVIERUNGSZIEL (Z. B. WALD)
 - UMGRENZUNG VON BODENKIMMERN
 - BAUDENKMÄLER
 - NUMMIERIERUNGEN SIEHE BEGRÜNDUNG
 - Änderungsbereich

Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 06.07.2022 die 8. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 12.07.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf in der Fassung vom 06.07.2022 hat in der Zeit vom 25.07.2022 bis 26.08.2022 stattgefunden. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf in der Fassung vom 06.07.2022 hat in der Zeit vom 25.07.2022 bis 26.08.2022 stattgefunden.

Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 05.10.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.10.2022 bis 28.11.2022 öffentlich ausgelegt. Zu dem Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 05.10.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.10.2022 bis 28.11.2022 beteiligt.

Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 06.12.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 06.02.2023 bis 27.02.2023 erneut öffentlich ausgelegt. Zu dem Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 06.12.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 06.02.2023 bis 27.02.2023 erneut beteiligt.

Die Gemeinde Adelzhausen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 05.04.2023 die 8. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 06.12.2022 festgestellt.

Gemeinde Adelzhausen, den 18.07.2023

Lorenz Braun
Lorenz Braun
1. Bürgermeister



Das Landratsamt Aichach-Friedberg hat die 8. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 06.12.2022 mit Bescheid vom 28.06.2023 Az. 6100-2 gem. § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt

Gemeinde Adelzhausen, den 18.07.2023

Lorenz Braun
Lorenz Braun
1. Bürgermeister



Die Erteilung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 05.04.2023 wurde am 21.07.2023 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die 8. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes ist damit wirksam.

Gemeinde Adelzhausen, den 24.07.2023

Lorenz Braun
Lorenz Braun
1. Bürgermeister

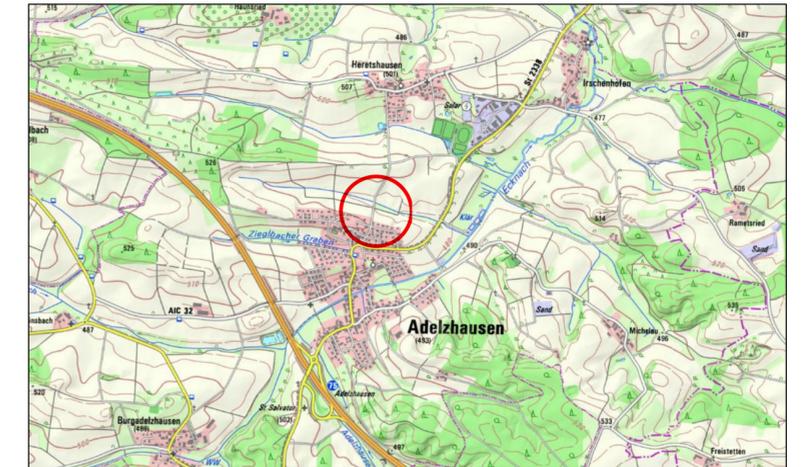


GEMEINDE ADELZHAUSEN



8. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes zur Darstellung einer Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen

Im Bereich nördlich von Adelzhausen, an der Ortsverbindungsstraße Adelzhausen - Heretshausen



Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung, o.M.

Teil A Planzeichnung

Fassung vom 05.04.2023

M 1:2.500

GEMEINDE ADELZHAUSEN
Aichacher Straße 12
86559 Adelzhausen



STADT LAND FRITZ
Landschaftsarchitekten,
Stadtplaner
Bauernbräustraße 36
86316 Friedberg

Adelzhausen, den 18.07.2023

Lorenz Braun
Lorenz Braun, 1. Bürgermeister