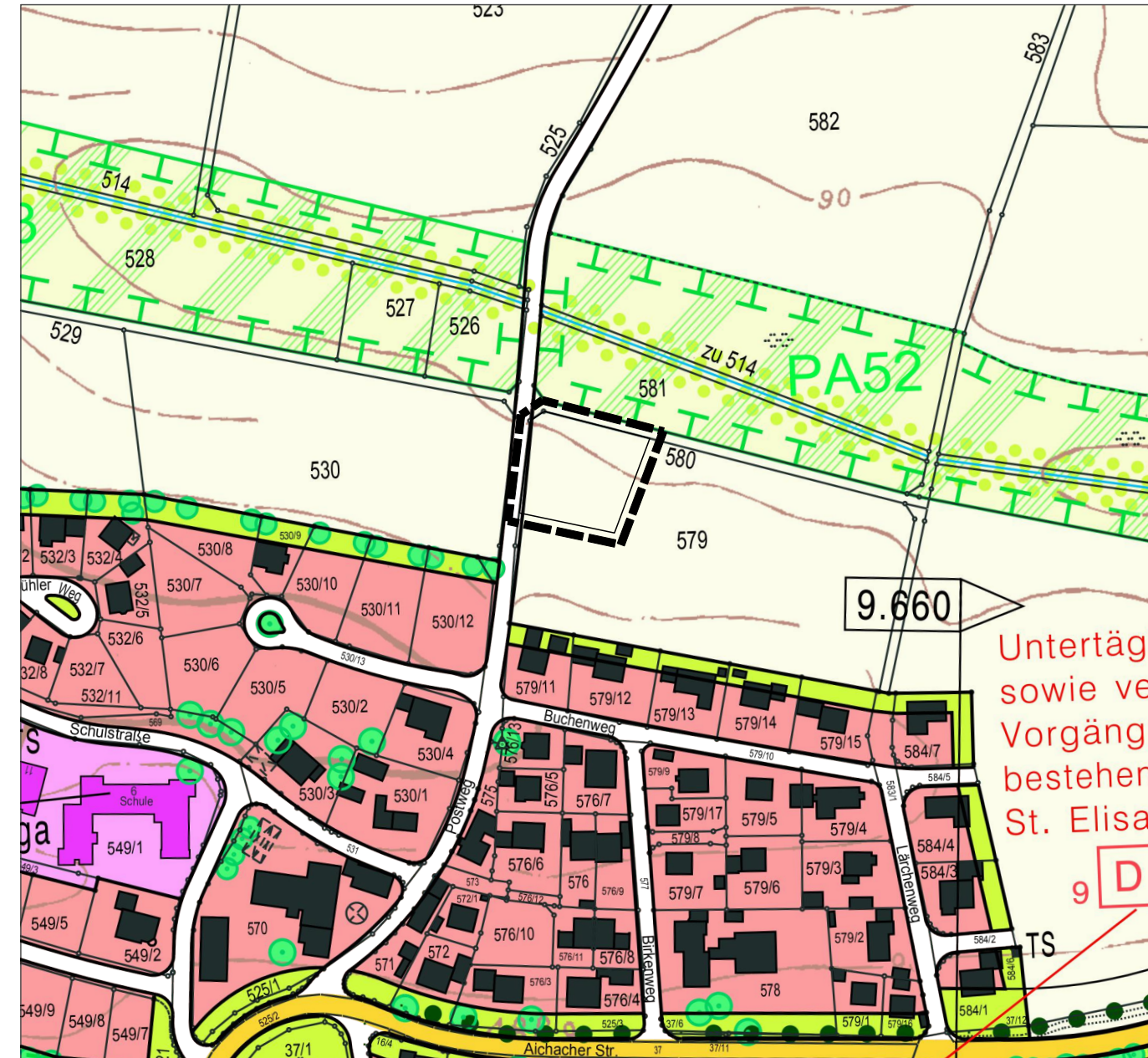


# GEMEINDE ADELZHAUSEN

## Flächennutzungs- und Landschaftsplan



### rechtsgültiger Flächennutzungs- und Landschaftsplan

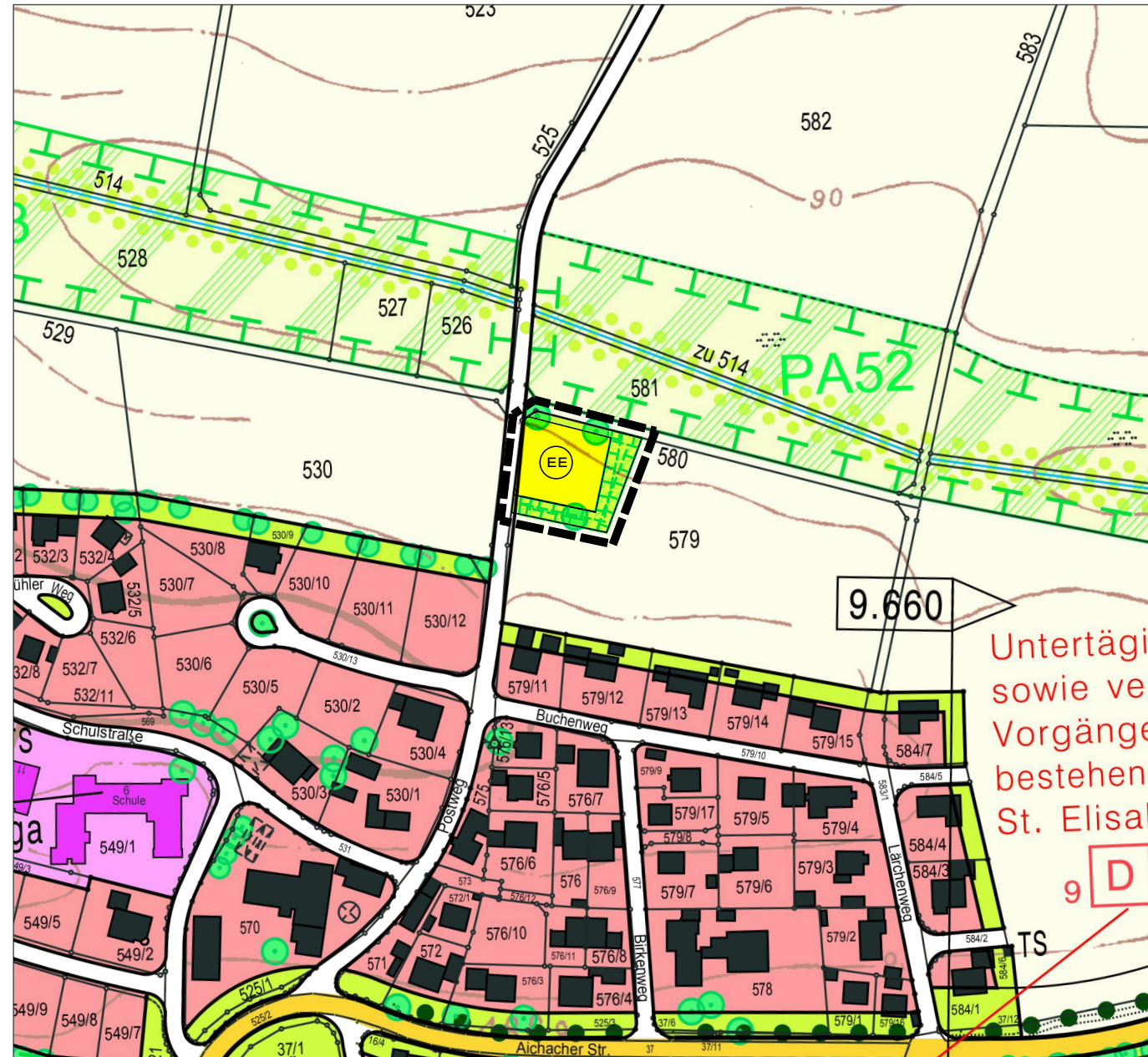
Fassung vom 19.03.2008

Maßstab 1 : 2.500

# GEMEINDE ADELZHAUSEN

## 8. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes zur Darstellung einer Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen

Im Bereich nördlich von Adelzhausen, an der Ortsverbindungsstraße Adelzhausen - Heretshausen



### Änderungsplan

Fassung vom 05.04.2023

Maßstab 1 : 2.500

### ZEICHENERKLÄRUNG

- GEMEINDEGRENZE
- GEMARKUNGSGRENZE
- SIEDLUNGSFLÄCHEN
  - WOHNBÄUFÄCHE
  - GEMISCHTE BAUFÄCHE
  - SONDERGEBIETE
  - GEWERBLICHE BAUFÄCHEN
  - BEBAUTE FLÄCHEN IM AUSSENBEREICH
  - FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
  - ÖFFENTLICHE GEBÄUDE MIT BEZEICHNUNG
    - Rathaus
    - Kapelle
    - Kirche
    - Feuerwehr
- VERKEHRSLÄCHEN
  - HAUPTVERKEHRSTRASSEN MIT ANBAUFREIEN STREIFEN, ORTSDURCHFARTSGRENZE
  - STRASSEN, WEGE
  - STRASSEN (VORSCHLAG)
  - PARKPLÄTZE
  - RAD- UND WANDERWEG
- VER- UND ENTSORGUNG
  - FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN Z. B. KLÄRANLAGE
  - ELEKTRISCHE FREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN, SPANNUNG
  - REGENÜBERLAUFBECKEN
  - PUMPSTATION
  - TRANSFORMATORENSTATION
- GRÜNFLÄCHEN
  - GRÜNFLÄCHEN
  - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
  - FRIEDHOF
  - SPORTPLATZ
  - SPIELPLATZ
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
  - ACKER UND GRÜNLAND
- FLÄCHEN FÜR WALD
  - WALD
  - WALD MIT BESONDERER FUNKTION (WALDFUNKTIONSKARTE 1996)
  - FÜR DAS LÄNDLICHES BILD
  - FÜR DEN SCHUTZ VON VERKEHRSWEGEN
- GEWÄSSER UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
  - FLIESSGEWÄSSER, BACH, GRABEN
  - STILLGEWÄSSER, WEIHER, TEICH, SEE
  - WASSERSCHUTZGEBIET
  - VORRANGGEBIET WASSERVERSORGUNG T 114
  - VORRANGGEBIET HOCHWASSER H 8
  - QUELLE / QUELLAUSTRITT
  - QUELLBEREICH (GESCHÜTZT NACH ART. 13d 1 BayNatSchG)
  - KLEINGEWÄSSER MIT BESONDERER BEDEUTUNG FÜR DEN ARTENSCHUTZ

- MASSNAHMEN ZUR VERBESSERUNG DES NATURHAUSHALTS UND DES LÄNDLICHES BILDES
  - SCHAFFUNG VON PUFFERFLÄCHEN AN GEWÄSSERN
  - FLIESSGEWÄSSERNATURIERUNG
  - NATURNÄHER RÜCKBAU
  - STRUKTURVERBESSERUNGEN
  - BEPFLANZUNG, GRABENRÄUMUNG
- FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LÄNDLICHES
- SCHUTZGEBIETE UND SCHUTZOBJEKTE IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS
- LÄNDLICHES BESTANDTEILE UND GRÜNBESTÄNDE ART. 12 BayNatSchG
- FAUNA-FLORA-HABITAT GEBIET
- BIOTOP LAUT AMTLICHER KARTIERUNG MIT NR. BEISPIEL: 7632-0086 (STAND APRIL 2004) NUR BIOTOP 1176 LIEGT AUF TK 7633
- VORHANDENE AUSGLEICHS- UND ERSATZBEREICHE MIT NUMMER
- FLÄCHEN UND MASSNAHMEN DER GEMEINDE AUSGLEICHS- UND ERSATZBEREICHE FÜR DEN AUSBAU DER BAU A & B
- POTENTIELLE AUSGLEICHS- UND ERSATZBEREICHE FÜR EINGRIFFE IN NATUR UND LÄNDLICHES MIT NUMMER
- GEBIET MIT HOHEM STRUKTURREICHUM UND BESONDERER BEDEUTUNG ZUM SCHUTZ DES LÄNDLICHES BILDES
- NATURAUSSTATTUNG, LÄNDLICHES PFLEGE
  - OBSTGARTEN
  - EINZELBAUM / BAUMZEILE
  - HECKE, FELDGELÖZ, GEHÖLZGRUPPE
  - RAIN, RANKEN, WEGEBÖSCHUNG
  - STRUKTUR- UND ARTENREICHER WALDRAND
  - AUFBAU EINES STRUKTUR- UND ARTENREICHEN WALDRANDES
  - ERHALT DES AUSSICHTSPUNKTES ODER DER SICHTBEZIEHUNG
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN
  - FLÄCHE FÜR ABGRABUNGEN MIT REKULTIVIERUNGSZIEL (Z. B. WALD)
  - UMGRENZUNG VON BODENKÄMLERN
  - BAUDENKMÄLER
  - NUMMIERUNGEN SIEHE BEGRÜNDUNG
  - Änderungsbereich

### Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 06.07.2022 die 8. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 12.07.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf in der Fassung vom 06.07.2022 hat in der Zeit vom 25.07.2022 bis 26.08.2022 stattgefunden. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf in der Fassung vom 06.07.2022 hat in der Zeit vom 25.07.2022 bis 26.08.2022 stattgefunden.

Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 05.10.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.10.2022 bis 28.11.2022 öffentlich ausgestellt. Zu dem Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 05.10.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.10.2022 bis 28.11.2022 beteiligt.

Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 06.12.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 06.02.2023 bis 27.02.2023 erneut öffentlich ausgestellt. Zu dem Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 06.12.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 06.02.2023 bis 27.02.2023 erneut beteiligt.

Die Gemeinde Adelzhausen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 05.04.2023 die 8. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 06.12.2022 festgestellt.

Gemeinde Adelzhausen, den 18.07.2023

*Lorenz Braun*  
Lorenz Braun  
1. Bürgermeister



Das Landratsamt Aichach-Friedberg hat die 8. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 06.12.2022 mit Bescheid vom 28.06.2023 Az. 6100-2 gem. § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt

Gemeinde Adelzhausen, den 18.07.2023

*Lorenz Braun*  
Lorenz Braun  
1. Bürgermeister



Die Erteilung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 05.04.2023 wurde am 21.07.2023 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die 8. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes ist damit wirksam.

Gemeinde Adelzhausen, den 24.07.2023

*Lorenz Braun*  
Lorenz Braun  
1. Bürgermeister

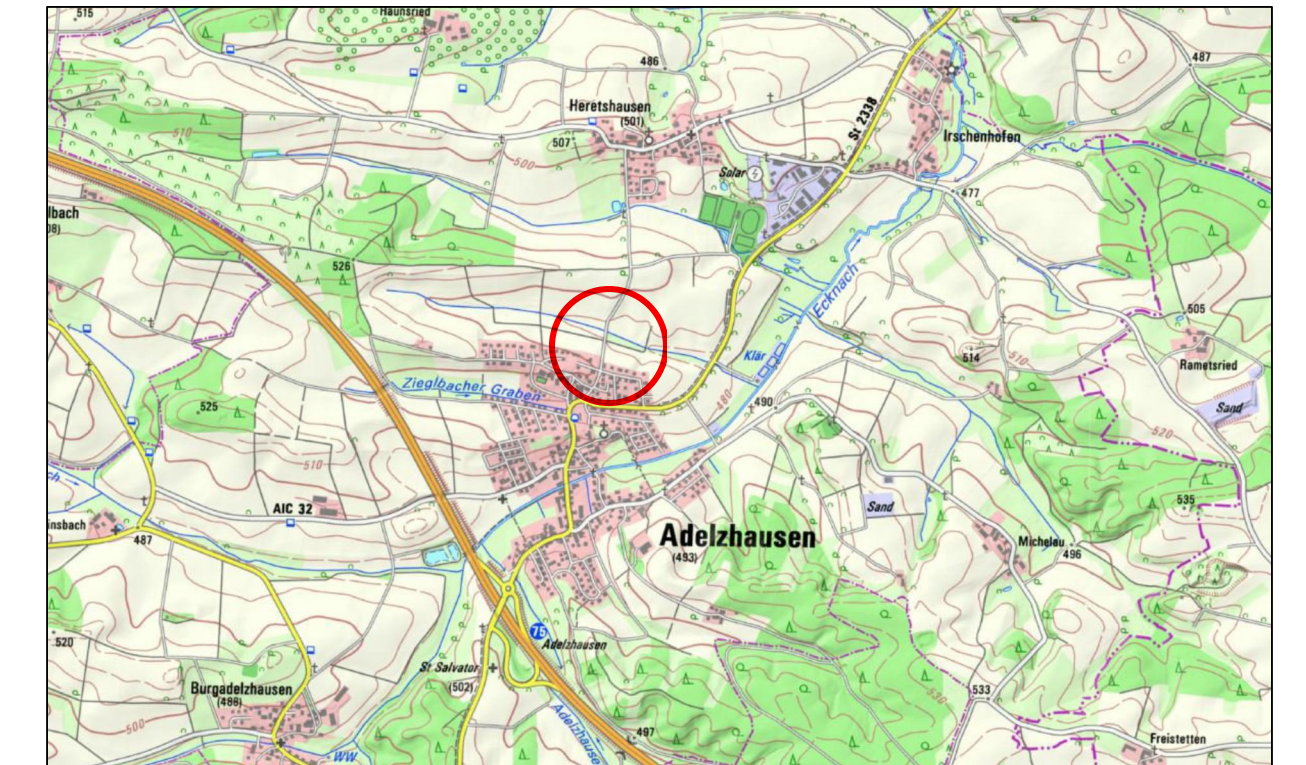


# GEMEINDE ADELZHAUSEN



## 8. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes zur Darstellung einer Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen

Im Bereich nördlich von Adelzhausen, an der Ortsverbindungsstraße Adelzhausen - Heretshausen



Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung, o.M.

### Teil A Planzeichnung

Fassung vom 05.04.2023

M 1:2.500

GEMEINDE ADELZHAUSEN  
Aichacher Straße 12  
86559 Adelzhausen



STADT LAND FRITZ  
Landschaftsarchitekten,  
Stadtplaner  
Bauernbräustraße 36  
86316 Friedberg

Adelzhausen, den 18.07.2023

*Lorenz Braun*  
Lorenz Braun, 1. Bürgermeister