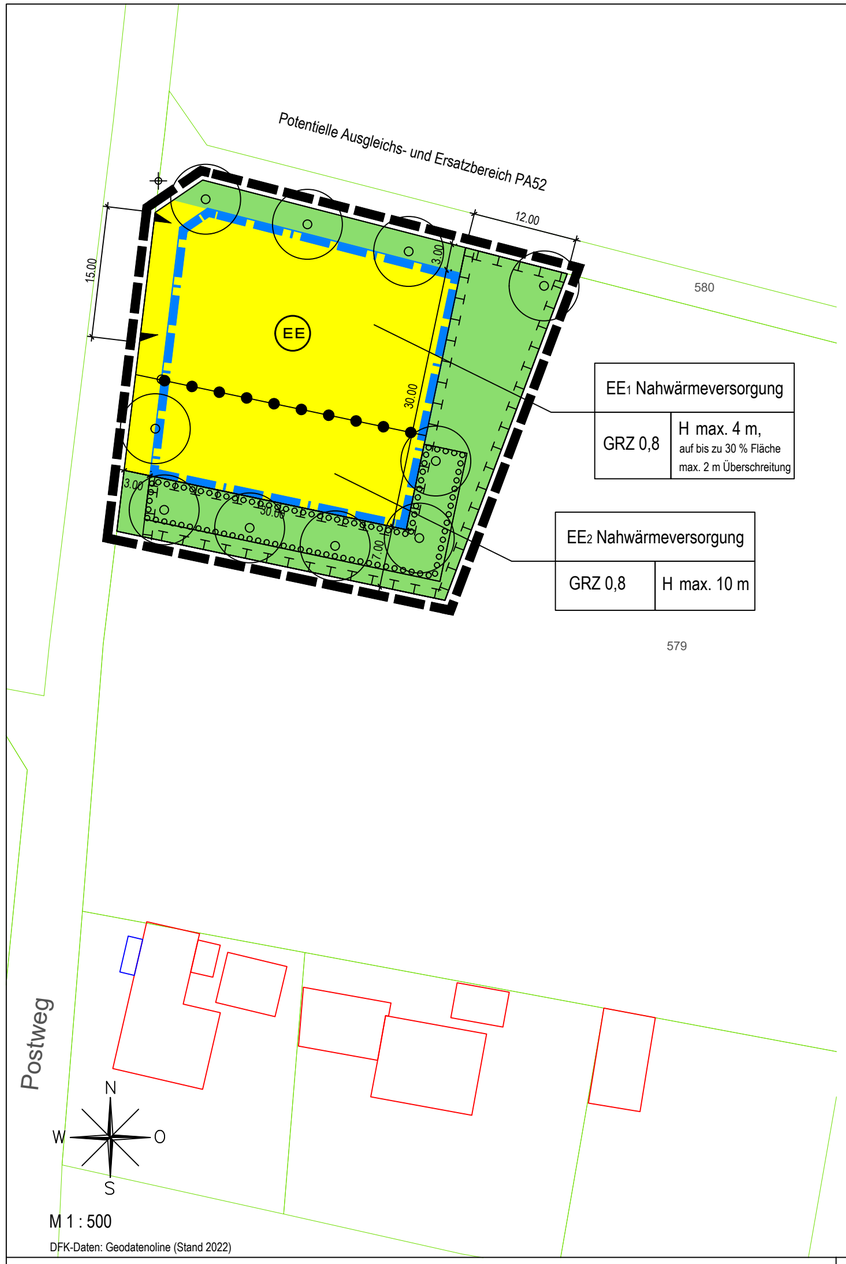


Zeichnerische Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art und Maß der baulichen Nutzung

Fläche für die Nahwärmeversorgung

GRZ 0,8 — Maximale Grundflächenzahl (GRZ)

H max. — Maximale Gesamthöhe der baulichen Anlagen

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

Grenze unterschiedlicher Gesamthöhen

Öffentliche Verkehrsflächen

Zufahrt

Grünflächen

Private Grünflächen

Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern

Baum zu pflanzen

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

ökologische Ausgleichsfläche

Hinweise

Bestand

Flurstücksgrenze

579 — Flurstücksnummer

Gebäude

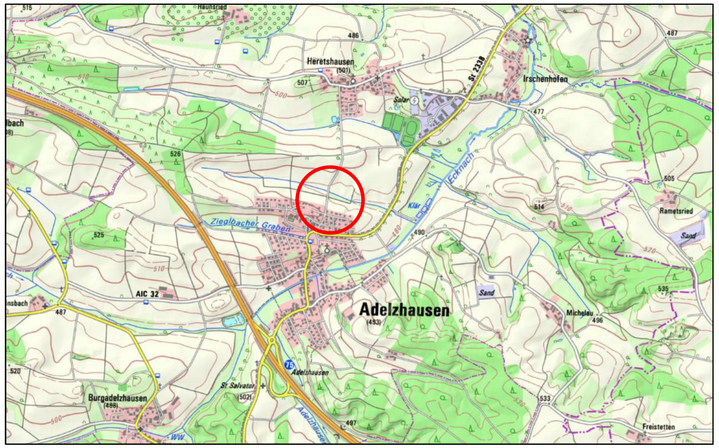
Planung

7.00 — Bemaßung

Höhenbezugspunkt

GEMEINDE ADELZHAUSEN

Bebauungsplan Nr. 31
"Nahwärme Adelzhausen, Flur-Nr. 579/0"



Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung, o.M.

Teil A
Planzeichnung

Entwurf

Fassung vom 06.12.2022

M 1:500

GEMEINDE ADELZHAUSEN
Aichacher Straße 12
86559 Adelzhausen

STADT LAND FRITZ
Landschaftsarchitekten,
Stadtplaner
Bauernbräustraße 36
86316 Friedberg

Adelzhausen, den .....

.....

Lorenz Braun, 1. Bürgermeister