



WWA Donauwörth - Postfach 14 52 - 86604 Donauwörth

per e-mail  
Stadt Land Fritz  
Bauernbräustraße 36  
86316 Friedberg

Ihre Nachricht

Unser Zeichen  
4-4622-AIC-21899/2022

Bearbeitung +49 (906) 7009-333  
Susan Aktas  
Susan.Aktas@wwa-don.bayern.de

Datum  
22.08.2022

## **Bebauungsplan und Flächennutzungsplanänderung "Nahwärme Adelzhausen" - frühzeitige Beteiligung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o. g. 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes erhalten Sie unsere Stellungnahme wie folgt:

### **1 Sachverhalt**

Das Planungsgebiet umfasst 0,17 ha.

Als Art der baulichen Nutzung ist die geplante Fläche als „Fläche für die Wärmeversorgung, hier Erneuerbare Energien (Nah-/ Fernwärmeversorgung)“ vorgesehen.

Das Baugebiet ist nicht bebaut.

Nachfolgend wird dazu gemäß § 4 Abs. 1 BauGB als Träger öffentlicher Belange aus wasserwirtschaftlicher Sicht Stellung genommen. Andere Fachfragen, wie z. B. hygienische Belange, Bebaubarkeit, Baugrund- und Bodenverhältnisse, werden in dieser Stellungnahme nicht behandelt.

### **2 Wasserwirtschaftliche Würdigung**

#### **2.1 Wasserversorgung und Grundwasserschutz**

##### **2.1.1 *Löschwasserversorgung***

Ob diese ausreichend ist, sollte der Kreisbrandrat beim Landratsamt beurteilen.



### 2.1.2 *Trinkwasserschutzgebiete, Heilquellenschutzgebiete*

Trinkwasserschutzgebiete werden nicht berührt.

### 2.1.3 *Grundwasser*

Das Planungsgebiet ist nicht durch hohe Grundwasserstände gekennzeichnet.

### 2.1.4 *Altlasten und vorsorgender Bodenschutz*

Im Bereich des geplanten Bebauungsplanes sind keine Grundstücksflächen im Kataster gem. Art. 3 Bayer. Bodenschutzgesetz (BayBodSchG) aufgeführt, für die ein Verdacht auf Altlasten oder schädliche Bodenveränderungen besteht.

Dem Wasserwirtschaftsamt liegen keine Informationen über weitere Altlasten, schädliche Bodenveränderungen oder entsprechende Verdachtsflächen in diesem Bereich vor. Dessen ungeachtet sind entsprechende ergänzende Erkundigungen bei der zuständigen Kreisverwaltungsbehörde unverzichtbar.

## **3 Zusammenfassung**

Zu dem Entwurf des Bauleitplanes bestehen aus wasserwirtschaftlicher Sicht keine Bedenken, wenn unsere Hinweise beachtet werden. Wir begrüßen die bereits enthaltenen wasserwirtschaftlichen Hinweise und Festsetzungen.

Für entsprechende Beratung zu allen wasserwirtschaftlichen Fachfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Susan Aktaş  
BR'in

### Verteiler:

Landratsamt Aichach-Friedberg mit der Bitte um Kenntnisnahme