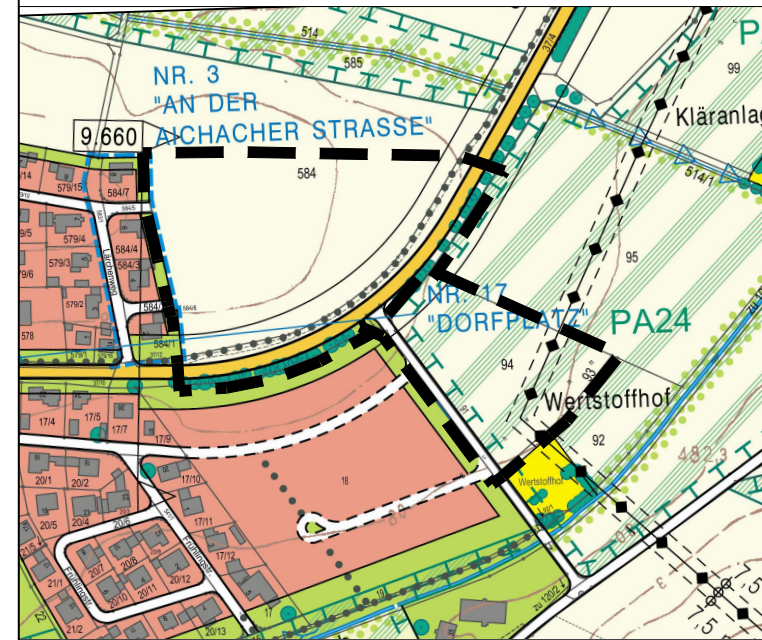


WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

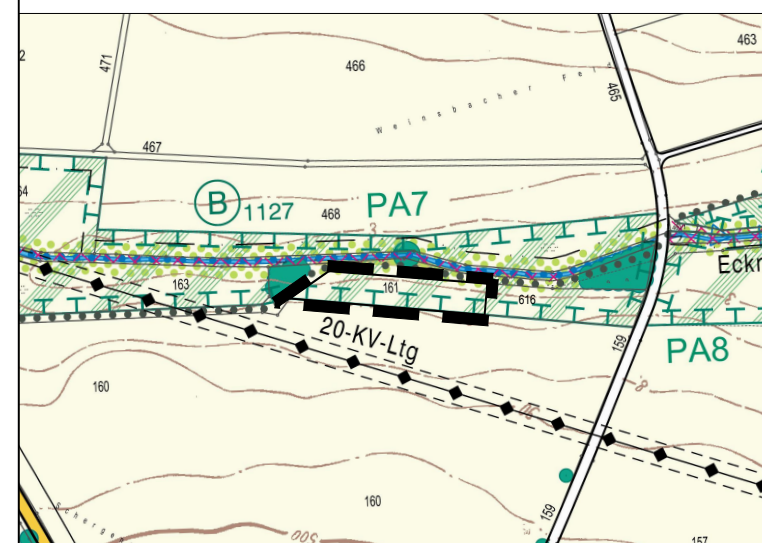
TG I und II



TG III

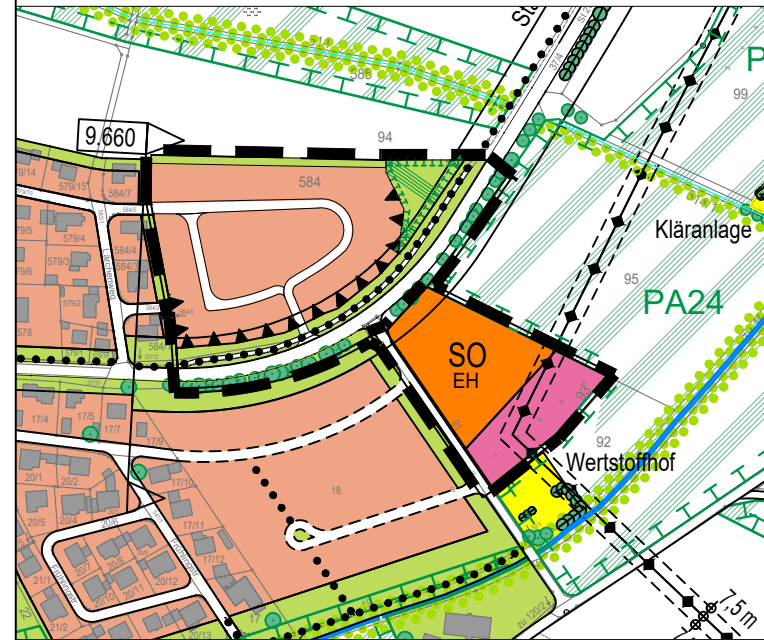


TG IV

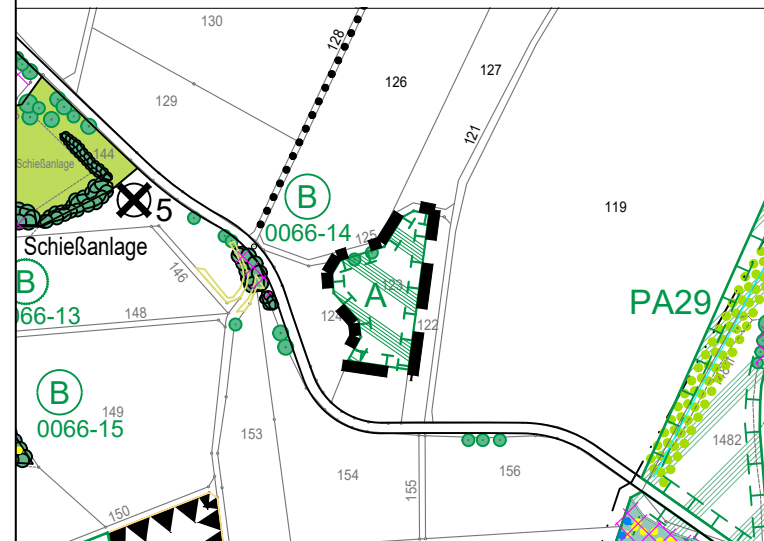


4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

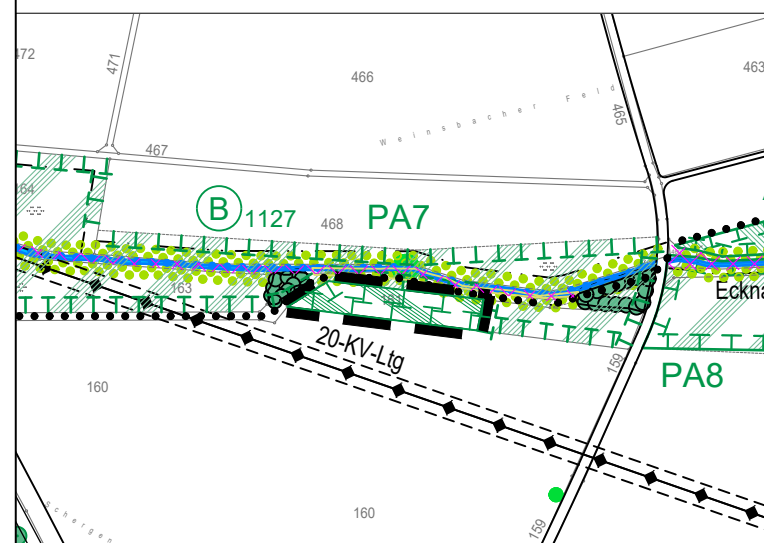
TG I und II



TG III



TG IV



ZEICHENERKLÄRUNG

SIEDLUNGSFLÄCHEN

- Wohnbauflächen
- SO
EH Sondergebiete (EH=Einzelhandel)
- Flächen für den Gemeinbedarf

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsflächen
- Straßen, Wege
- Überörtliche und örtliche Hauptwanderwege/ -radwege
- Elektrische Freileitung mit Schutzstreifen, Spannung, Betreiber 20-kV-Ltg LEW

GRÜNFLÄCHEN

- Grünflächen
- Landwirtschaftliche Flächen
- Einzelbaum/Baumzeile

FLÄCHEN ZUM SCHUTZ; ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN; NATUR UND LANDSCHAFT

- Vorhandene Ausgleichs- und Ersatzbereiche
- Potentielle Ausgleichs- und Ersatzbereiche
- A Vorhandene Ausgleichs- und Ersatzbereiche mit Nummer Fläche und Maßnahmen der Gemeinde
- PA Potentielle Ausgleichs- und Ersatzbereiche für Eingriffe in Natur und Landschaft mit Nummer

B Biotop laut amtlicher Kartierung mit Nr. 0066-15

Schraffung von Pufferflächen an Gewässern

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Abgrenzung der teilräumlichen Änderungsbereiche I, II, III und IV
- Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- Wertstoffhof

C VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 27.05.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.06.2020 ortsüblich bekanntgemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf in der Fassung vom 27.05.2020 hat in der Zeit vom 29.06.2020 bis einschließlich 29.07.2020 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf in der Fassung vom 27.05.2020 hat in der Zeit vom 29.06.2020 bis einschließlich 29.07.2020 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 05.08.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.08.2020 bis einschließlich 28.09.2020 beteiligt und erneut mit der Fassung vom 07.10.2020 in der Zeit vom 20.10.2020 bis einschließlich 17.11.2020 beteiligt.
5. Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 05.08.2020 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.08.2020 bis einschließlich 28.09.2020 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Adelzhausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 02.12.2020 die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 02.12.2020 festgestellt.

Gemeinde Adelzhausen, den 26.09.2023

Lorenz Braun
Lorenz Braun
Erster Bürgermeister



7. Das Landratsamt Aichach-Friedberg hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 11.02.2021 AZ 6100-2 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

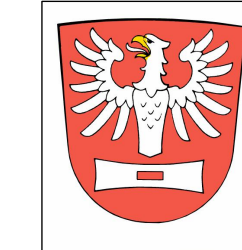
Gemeinde Adelzhausen, den 06.10.2023

Lorenz Braun
Lorenz Braun
Erster Bürgermeister



GEMEINDE ADELZHAUSEN

Landkreis Aichach-Friedberg



4. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 28 "Adelzhausen Ost"

A) Planzeichnung

ENTWURF

Auftraggeber: Gemeinde Adelzhausen

Fassung vom 02.12.2020

OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg

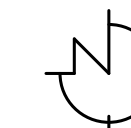
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt
Gemeinde Adelzhausen, den 26.09.2023

Lorenz Braun
Lorenz Braun, 1. Bürgermeister

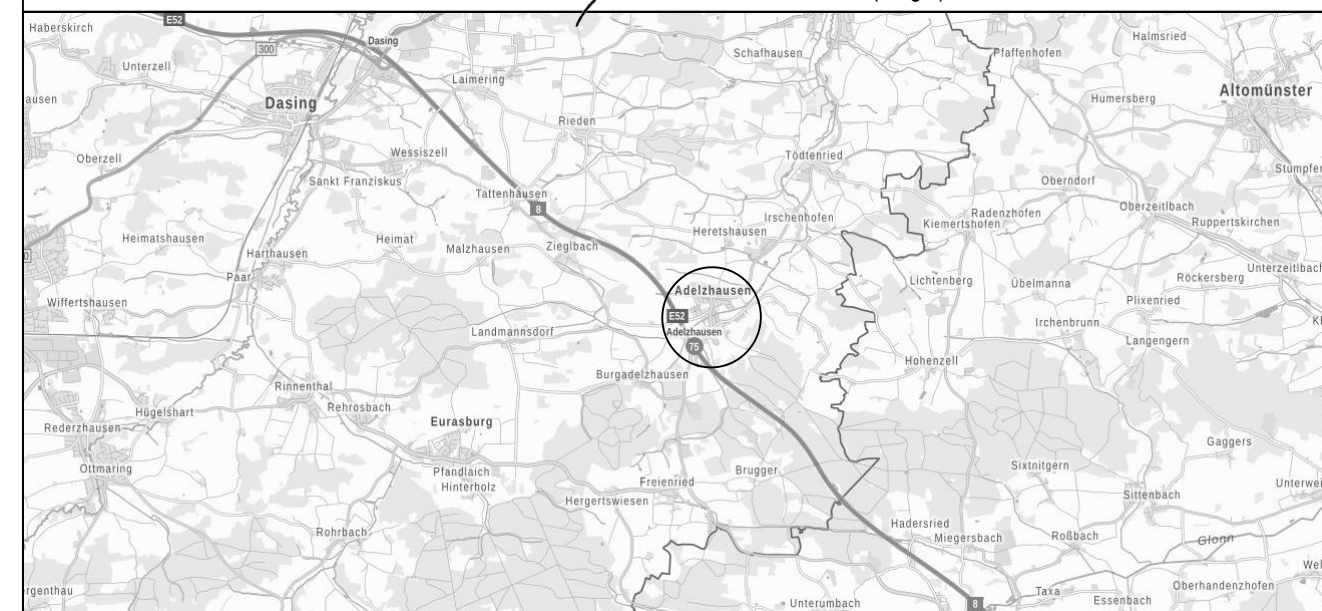


Projektnummer: 19043



Maßstab 1 : 5.000
Blatt 1/1

Bearbeitung: CN



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020