

ZEICHENERKLÄRUNG

- GEMEINDEGRENZE
- GEMARKUNGSGRENZE

SIEDLUNGSFLÄCHEN

- WOHNBAUFLÄCHE
- GEMISCHTE BAUFLÄCHE
- SO SONDERGEBIETE
- GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
- BEBAUTE FLÄCHEN IM AUSSENBEREICH
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- Rathaus ÖFFENTLICHE GEBÄUDE MIT BEZEICHNUNG
- KIRCHE
- Kap. KAPELLE
- Fw FEUERWEHR

VERKEHRSLÄCHEN

- HAUPTVERKEHRSTRASSEN MIT ANBAUFREIEN STREIFEN, ORTSDURCHFARTSGRENZE
- STRASSEN, WEGE
- STRASSEN (VORSCHLAG)
- PARKPLÄTZE
- RAD- UND WANDERWEG

VER- UND ENTSORGUNG

- FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN Z. B. KLÄRANLAGE
- ELEKTRISCHE FREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN, SPANNUNG
- Rüb REGENÜBERLAUFBECKEN
- Ps PUMPSTATION
- TS TRANSFORMATORENSTATION

GRÜNFLÄCHEN

- GRÜNFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- FRIEDHOF
- SPORTPLATZ
- SPIELPLATZ

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

- ACKER UND GRÜNLAND

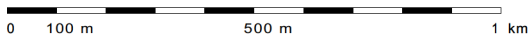
FLÄCHEN FÜR WALD

- WALD
- WALD MIT BESONDERER FUNKTION (WALDFUNKTIONSKARTE 1996)
- L FÜR DAS LANDSCHAFTSBILD
- SV FÜR DEN SCHUTZ VON VERKEHRSWEGEN

GEWÄSSER UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

- FLIESSGEWÄSSER, BACH, GRABEN
- STILLGEWÄSSER, WEIHER, TEICH, SEE
- WASSERSCHUTZGEBIET
- VORRANGGEBIET WASSERVERSORGUNG T 114
- VORRANGGEBIET HOCHWASSER H 8
- Q. QUELLE / QUELLAUSSTRITT
- QUELLBEREICH (GESCHÜTZT NACH ART. 13d 1 BayNatSchG)
- A KLEINGEWÄSSER MIT BESONDERER BEDEUTUNG FÜR DEN ARTENSCHUTZ

M 1 : 7 500



MASSNAHMEN ZUR VERBESSERUNG DES NATURHAUSHALTS UND DES LANDSCHAFTSBILDES

- SCHAFFUNG VON PUFFERFLÄCHEN AN GEWÄSSERN
- FLIESSGEWÄSSERREINIGUNG
- NATURNÄHER RÜCKBAU
- STRUKTURVERBESSERUNGEN BEPFLANZUNG, GRABENRÄUMUNG

FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

- SCHUTZGEBIETE UND SCHUTZOBJEKTE IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS
- LB LANDSCHAFTSBESTANDTEILE UND GRÜNBESTÄNDE Art. 12 BayNatSchG
- FAUNA-FLORA-HABITAT GEBIET
- B BIOTOP LAUT AMLICHER KARTIERUNG MIT NR. BEISPIEL: 7632-0066; (STAND APRIL 2004) NUR BIOTOP 1176 LIEGT AUF TK 7633
- VORHANDENE AUSGLEICHS- UND ERSATZBEREICHE MIT NUMMER
- A 4 FLÄCHEN UND MASSNAHMEN DER GEMEINDE
- AA3 AUSGLEICHS- UND ERSATZBEREICHE FÜR DEN AUSBAU DER BAB A 8
- PAG7 POTENTIELLE AUSGLEICHS- UND ERSATZBEREICHE FÜR EINGRIFFE IN NATUR UND LANDSCHAFT MIT NUMMER
- GEBIET MIT HOHEM STRUKTURREICHUM UND BESONDERER BEDEUTUNG ZUM SCHUTZ DES LANDSCHAFTSBILDES

NATURAUSSTATTUNG, LANDSCHAFTSPFLEGE

- OBSTGARTEN
- EINZELBAUM / BAUMZEILE
- HECKE, FELDGEHÖLZ, GEHÖLZGRUPPE
- RAIN, RANKEN, WEGEBÖSCHUNG
- STRUKTUR- UND ARTENREICHER WALDRAND
- AUFBAU EINES STRUKTUR- UND ARTENREICHEN WALDRANDES
- ERHALT DES AUSSICHTSPUNKTES ODER DER SICHTBEZIEHUNG

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- FLÄCHE FÜR ABGRABUNGEN MIT REKULTIVIERUNGSZIEL (Z. B. WALD)
- ALILAS I ENVEHUACHTISFLÄCHEN
- UMGRENZUNG VON BODENENKMÄLERN
- BAUENKMÄLER

NUMMIERUNGEN SIEHE BEGRÜNDUNG

GEMEINDE ADELZHAUSEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN



FLÄCHENNUTZUNGSPLANUNG:

ARCHITEKTURBÜRO
DIPL.-ING. WILFRIED WURTZ
DIPL.-ING. BENEDIKT WURTZ
AM SCHEURINGER BERG 5
86453 DASING / TAITING
TEL. 08205 / 557

BEARBEITER
DIPL.-ING. ARCHITEKT
WILFRIED WURTZ
DIPL.-ING. BENEDIKT WURTZ
CHRISTINA BOROSCH

LANDSCHAFTSPLANUNG:

PLANUNGSBÜRO
HERZOG UND PARTNER / PKU
HEINBERGSTR. 23
86356 STEPPACH
TEL. 0821 / 4889036

BEARBEITER
DIPL.-ING. LANDSCHAFTSARCHITEKT
GUSTAV HERZOG
DIPL.-GEOGR. / DIPL.-ING.
BERND HELFER
DR. RER.NAT. THOMAS HERZ

ENTWURF VOM 22.02.2006

FASSUNG VOM 19.03.2008

RECHTSWIRKSAME FERTIGUNG

VERFAHRENSVERMERKE

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 3 BauGB



VOM 25.06.2007 BIS 25.07.2007,
VOM 15.10.2007 BIS 29.10.2007
UND
VOM 18.02.2008 BIS 03.03.2008
ADELZHAUSEN, DEN 20.03.2008
Lorenz Braun
LORENZ BRAUN
1. BÜRGERMEISTER

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2 Abs. 1 und § 5 BauGB



VOM 19.03.2008
ADELZHAUSEN, DEN 20.03.2008
Lorenz Braun
LORENZ BRAUN
1. BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG GEMÄSS § 6 BauGB MIT BESCHIED DES LANDRATSAMTES AICHACH-FRIEDBERG



VOM 02.07.2008
NR. 602-2-41-11/3
ADELZHAUSEN, DEN 14.07.2008
Lorenz Braun
LORENZ BRAUN
1. BÜRGERMEISTER

BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG GEMÄSS § 6 Abs. 5 BauGB



AM 08.08.2008
Lorenz Braun
LORENZ BRAUN
1. BÜRGERMEISTER