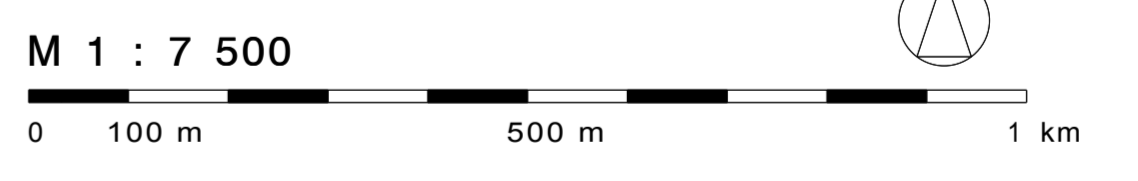


**ZEICHENERKLÄRUNG**

- GEMEINDEGRENZE**  
GEMARKUNGSGRENZE
- SIEDLUNGSFLÄCHEN**  
WOHNBAUFLÄCHE  
GEMISCHTE BAUFLÄCHE  
SONDERGEBIETE  
GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN  
BEBAUTE FLÄCHEN IM AUSSERBEREICH  
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF  
OFFENTLICHE GEBÄUDE MIT BEZEICHNUNG  
KIRCHE  
KAPELLE  
FEUERWEHR
- VERKEHRSFLÄCHEN**  
HAUPTVERKEHRSSTRASSEN MIT ANBAUFREIEN STREIFEN, ORTSDURCHFARTSGRENZE  
STRASSEN, WEGE  
STRASSEN (VORSCHLAG)  
PARKPLÄTZE  
RAD- UND WANDERWEG
- VER- UND ENTSORGUNG**  
FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN Z. B. KLÄRANLAGE  
ELEKTRISCHE FREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN, SPANNUNG  
REGENÜBERLAUFBECKEN  
PUMPFSTATION  
TRANSFORMATORENSTATION
- GRÜNFLÄCHEN**  
GRÜNFLÄCHEN  
OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN  
FRIEDHOF  
SPORTPLATZ  
SPIELPLATZ
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT**  
ACKER UND GRÜNLAND
- FLÄCHEN FÜR WALD**  
WALD  
WALD MIT BESONDERER FUNKTION (WALDFUNKTIONSKARTE 1996) FÜR DAS LANDSCHAFTSBILD  
L FÜR DEN SCHUTZ VON VERKEHRSWEGEN
- GEWÄSSER UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT**  
FLIESSGEWÄSSER, BACH, GRABEN  
STILLGEWÄSSER, WEIHER, TEICH, SEE  
WASSERSCHUTZGEBIET  
VORRANGGEBIET WASSERVERSORGUNG T 114  
VORRANGGEBIET HOCHWASSER H 8  
QUELLE / QUELLAUSSTRITT  
QUELLBEREICH (GESCHÜTZT NACH ART. 134 I BayNatSchG)  
KLEINGEWÄSSER MIT BESONDERER BEDEUTUNG FÜR DEN ARTENSCHUTZ
- VERFAHRENSVERMERKE**  
OFFENTLICHE AUSLEGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3 Abs. 2 und § 44 Abs. 3 BauGB  
VOM 25.06.2007 BIS 25.07.2007  
UND  
VOM 15.10.2007 BIS 29.10.2007  
UND  
VOM 18.02.2008 BIS 03.03.2008  
ADELZHAUSEN, DEN 20.03.2008  
FESTSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2 Abs. 1 und § 5 BauGB  
VOM 19.03.2008  
ADELZHAUSEN, DEN 20.03.2008

- MASSNAHMEN ZUR VERBESSERUNG DES NATURHAHALTS UND DES LANSCHAFTSBILDES  
SCHAFUNG VON PUFFERFLÄCHEN AN GEWÄSSERN  
FLIESSGEWÄSSERREINIGUNG  
NATURNÄHER RICHTIGER STRUKTURVERBESSERUNGEN BEPFLANZUNG, GRABENRÄUMUNG
- FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANSCHAFT**  
SCHUTZGEBIETE UND SCHUTZOBJEKTE IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS  
LANDSCHAFTSBESTANDTEILE UND GRÜNBESTÄNDE ART. 18 BAYNATSCHG  
FAUNA-FLORA-HABITAT GEBIET  
BIOTOP LAUT AMTLICHER KARTIERUNG MIT NR. BEZUG: 7032-0006, STAND APRIL 2004 NUR BIOTOP 1176 LIEGT AUF TK 7633  
VORHANDENE AUSGLEICHS- UND ERSATZBEREICHE MIT NUMMER  
A4 FLÄCHEN UND MASSNAHMEN DER GEMEINDE AUSGLEICHS- UND ERSATZBEREICHE FÜR DEN AUSBAU DER BAB A 8  
POTENIELLE AUSGLEICHS- UND ERSATZBEREICHE FÜR SÜNDRIEHE IN NATUR UND LANSCHAFT MIT NUMMER  
GEBIET MIT HOHEM STRUKTURREICHTUM UND BESONDERER BEDEUTUNG ZUM SCHUTZ DES LANSCHAFTSBILDES
- NATURAUSSTATTUNG, LANSCHAFTSPFLEGE**  
OBSTGARTEN  
EINZELBAUM / BAUMZEILE  
HECKE, FELDGELÖZ, GELÖZGRUPPE  
RAIN, RANKE, WEGEBÖSCHUNG  
STRUKTUR- UND ARTENREICHER WALDRAND  
AUFBAU EINES STRUKTUR- UND ARTENREICHEN WALDRANDES  
ERHALT DES AUSICHTSPUNKTES ODER DER SICHTBEZIEHUNG
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN**  
FLÄCHE FÜR ABRÄUMUNGEN MIT REKULTIVIERUNGSZIEL (Z. B. WALD)  
ALTASTENVERDACHTSFLÄCHEN  
UMGRENZUNG VON BODENKÄMLERN  
BAUDENKÄMLER  
NUMMERIERUNGEN SIEHE BEGRÜNDUNG
- FLÄCHENNUTZUNGSPLANUNG:**  
ARCHITKTURBÜRO  
DIPL.-ING. WILFRIED WURTZ  
DIPL.-ING. BENEDIKT WURTZ  
AM SCHEURINGER BERG 5  
89445 DASIING / TAITING  
TEL. 08205 / 557
- LANDSCHAFTSPANUNG:**  
PLANUNGSBÜRO  
HERZOG UND PARTNER / PKU  
HEINERSTR. 23  
89558 STEFFACH  
TEL. 0821 / 48699036
- BEARBEITER:**  
DIPL.-ING. ARCHITKT  
WILFRIED WURTZ  
DIPL.-ING. BENEDIKT WURTZ  
CHRISTINA BOROSCH
- BEARBEITER:**  
DIPL.-ING. LANDSCHAFTSARCHITKT  
GUSTAV HERZOG  
DIPL.-GEOD. / DIPL.-ING.  
BERND HELFER  
DR. RER. NAT. THOMAS HERZ
- ENTWURF VOM 22.02.2006  
FASSUNG VOM 19.03.2008  
RECHTSWIRKSAME FERTIGUNG
- GEMEINHUNG GEMÄSS § 6 BauGB MIT BESCHIED DES LANDRATSAMTES AICHACH-FRIEDBERG**  
VOM 02.07.2008  
NR. 602-2-41-11/3  
ADELZHAUSEN, DEN 14.07.2008  
BEKANNTMACHUNG DER GEMEINHUNG GEMÄSS § 6 Abs. 5 BauGB  
AM 08.08.2008

**GEMEINDE ADELZHAUSEN  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
MIT INTEGRIERTEM  
LANDSCHAFTSPAN**



ADELZHAUSEN, DEN 20.03.2008  
  
LORENZ BRAUN  
1. BÜRGERMEISTER

ADELZHAUSEN, DEN 14.07.2008  
  
GUSTAV HERZOG  
DIPL.-GEOD. / DIPL.-ING.  
BERND HELFER  
DR. RER. NAT. THOMAS HERZ